

# AUF DEN PUNKT.



## Was macht Wohnraum (un)bezahlbar?

17. Februar 2020, 15:00 Uhr, BÖAG Börsen AG, Hannover



UNTERNEHMERVERBÄNDE  
NIEDERSACHSEN E.V.

Die Wohnungswirtschaft  
Niedersachsen Bremen



Olaf Lies  
Niedersächsischer Minister  
für Umwelt, Energie,  
Bauen und Klimaschutz

# Was macht Wohnraum (un)bezahlbar?

Seit Jahren steigt landauf, landab die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum. Wie kann es sein, dass die Bautätigkeit noch immer nicht ausreicht, um die benötigten Wohnungen zu errichten? Ein wesentlicher Faktor sind die enorm gestiegenen Baukosten. Sie sind u. a. zurückzuführen auf die strikten Vorgaben an den Wohnungsbau: höhere energetische Standards, neue Brandschutznormen, zusätzliche Auflagen der Kommunen in Sachen Stellplätze.

Viele dieser Regelungen sind sinnvoll und notwendig, steigern aber die Baukosten. Der Politik muss klar sein: Die Umsetzung dieser Vorgaben stellt für die Unternehmen eine Belastung dar. Hohe Preise drücken die Neubauzahlen und gehen am Ende zu Lasten der Mieter, die auf bezahlbare Wohnungen angewiesen sind. Wie kann es also gelingen, dass Gesetze private Initiativen und Aktivitäten nicht hemmen, sondern unterstützen? Welche Maßnahmen können sicherstellen, dass bedarfsgerecht gebaut werden kann und zwar so, dass dieser neue Wohnraum auch bezahlbar ist?

Diese spannenden Fragen wollen wir, der Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsens Bremen und die Unternehmerverbände Niedersachsen, mit Experten im Rahmen dieser Veranstaltung diskutieren.

Dr. Volker Müller  
Hauptgeschäftsführer  
UVN

Dr. Susanne Schmitt  
Verbandsdirektorin  
vdw



# PROGRAMM

15:00

## **Begrüßung**

**Dr. Susanne Schmitt**

Verbandsdirektorin  
Verband der Wohnungs-  
und Immobilienwirtschaft  
in Niedersachsen und  
Bremen e.V. (vdw)

**Dr. Volker Müller**

Hauptgeschäftsführer  
Unternehmerverbände  
Niedersachsen e.V. (UVN)

15:15

## **Impulsvorträge**

**Olaf Lies**

Niedersächsischer Minister  
für Umwelt, Energie,  
Bauen und Klimaschutz

**Jörn P. Makko**

Hauptgeschäftsführer  
Bauindustrieverband  
Niedersachsen-Bremen e.V.

15:45

## **Podiumsdiskussion**

**Olaf Lies**

Niedersächsischer Minister  
für Umwelt, Energie,  
Bauen und Klimaschutz

**Rainer Detjen**

Technischer Vorstand  
Spar- und Bauverein eG  
Hannover

**Prof. Dr. Tanja Kessel**

Lehrstuhl für Infrastruktur  
und Immobilienmanagement

**Jörn P. Makko**

Hauptgeschäftsführer  
Bauindustrieverband  
Niedersachsen-Bremen e.V.

**Dr. Susanne Schmitt**

Verbandsdirektorin  
vdw

ca. 16:30

**Get-together**

# ANFAHRT



Veranstaltungsort:  
BÖAG Börsen AG  
An der Börse 2  
30159 Hannover

Unternehmerverbände  
Niedersachsen e.V.  
Schiffgraben 36  
30175 Hannover  
[www.uvn-online.de](http://www.uvn-online.de)

Ihre Ansprechpartnerin im Verband:  
Annika de Barse  
Telefon 0511 8505-260  
[veranstaltungen@uvn-online.de](mailto:veranstaltungen@uvn-online.de)

# ANMELDUNG

Wir freuen uns über Ihre Rückmeldung über das Portal [www.uvn-veranstaltung.de](http://www.uvn-veranstaltung.de) bis zum **10.02.2020**.

Bitte registrieren Sie sich mit Ihren Benutzerdaten oder erstellen einen neuen Account. Um die Veranstaltung zu listen, geben Sie den Veranstaltungscode **Bau1702** ein und sagen anschließend zu oder ab. Bei erfolgreicher Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung per E-Mail, welche Sie zur Teilnahme an der Veranstaltung berechtigt.

Mit freundlicher  
Unterstützung von

